

Tilläggsavtal

Mellan **Gävle kommun**, (org.nr.212000–2338), genom dess kommunstyrelse, nedan kallad Kommunen och **Bygma AB**, (org.nr 556627–4493), nedan kallad Bolaget, gemensamt kallade Parterna, träffas följande tilläggsavtal avseende ändring av tidigare upprättat Avtal om Markanvisning.

1. BAKGRUND

Mellan Kommunen och Bolaget har Avtal om markanvisning avseende fastigheten Hemlingby 52:16 ("Markanvisningsavtalet") träffats. Markanvisningsavtalet gäller till och med den 5 februari 2026. Enligt Markanvisningsavtalet har Bolaget haft rätt, men inte skyldighet, att under markanvisningstiden utveckla fastigheten i syfte att möjliggöra ett förvärv av fastigheten i enlighet med Markanvisningsavtalets villkor.

Bolaget har under markanvisningstiden bedrivit arbete med utveckling avseende fastigheten. Bolaget har inte inom avtalad tid färdigställt erforderliga handlingar för att uppfylla samtliga förutsättningar enligt Markanvisningsavtalet för att ingå marköverlåtelseavtal.

Parterna är mot denna bakgrund överens om att justera Markanvisningsavtalet genom detta tilläggsavtal. Syftet med tilläggsavtalet är ge Bolaget utrymme att färdigställa erforderliga handlingar i enlighet med den tidplan som Bolaget har redovisat till Kommunen, vilken biläggs detta tilläggsavtal som **Bilaga 1 (Tidplan)**.

2. MARKANVISNINGSAVGIFT

Byggherren åtar sig att betala en markanvisningsavgift om 118 400 kronor exklusive moms vid undertecknande av detta tilläggsavtal.

Avgiften är en engångskostnad och avräknas inte från den totala köpeskillingen för marken. Avgiften återbetalas inte, oavsett om markanvisningen leder till ett marköverlåtelseavtal eller om avtalet upphör att gälla innan sådan överlåtelse sker.

3. FÖRLÄNGNING

Parterna är överens om att markanvisningen avseende fastigheten Hemlingby 52:16 förlängs med 6 månader, räknat från och med 5 februari 2026, vilket innebär att ny slutdag för markanvisningen är den 5 augusti 2026.

4. ÄNDRING AV AVTAL OM MARKANVISNING

Parterna är genom undertecknande av detta tilläggsavtal överens om att punkt 13.

Bebyggelse i Avtal om Markanvisning ska ersättas i sin helhet med följande lydelse:

13. Bebyggelse

För att säkerställa en samordnad och genomtänkt utveckling av hela fastigheten, förbinder sig Bolaget, som en förutsättning för förvärv av fastigheten, att presentera en tydlig, sammanhållen och genomarbetad plan för utvecklingen av samtliga delar av fastigheten. Förvärv kan endast ske för fastigheten i dess helhet.

5. ÖVRIGT

I övrigt ska Markanvisningsavtalet fortsätta att gälla oförändrat i den mån det inte uttryckligen ändras genom detta tilläggsavtal. Vid eventuell motstridighet mellan Markanvisningsavtalet och detta tilläggsavtal ska detta tilläggsavtal äga företräde

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättade, varav vardera parten tagit sitt.

Gävle den / 2026

Sollentuna den / 2026

För Gävle kommun

För Bygma AB

.....
Åsa Viklund-Lång
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Peter Lindström
VD

.....
Katarina Stistrup
Sektorchef